



ประกาศเทศบาลตำบลสถาน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)ตาม พ.ร.บ.ภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี ที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลสถาน จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลสถาน ประจำปี ๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน เมษายน ๒๕๖๕ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสถาน

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลสถาน สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูล ในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บ และพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสถาน โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓๗๙๑๖๐๗ ต่อ ๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายช่วง ทะกัน)

นายกเทศมนตรีตำบลสถาน

เทศบาลตำบลถ้ำ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ที่ดิน	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่		รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคา				รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)									
							ไร่	งาน									อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา	เหลือมูลค่า											
1	078123	โฉนด	8993	45	10	2.1,	1	1	101	675	68,175	12	100 บ้านเดี่ยว	2.1,	180		6,750	1,215,000	25	85	1,032,750	182,250	250,425							
						2			101		68,175			2	100		1,215,000			1,032,750	182,250	250,425	50,000,000							
2	078124	โฉนด	8994	46	10	2.1,		71	71	500	35,500	93	100 บ้านเดี่ยว	2.1,	144		6,750	972,000	16	22	213,840	758,160	793,660							
						2			71		35,500			2	144	100		972,000			213,840	758,160	793,660	50,000,000						
3	078125	โฉนด	729	261	10	2.1,		55	55	675	37,388	183	100 บ้านเดี่ยว	2.1,	180		6,750	1,215,000	6	6	72,900	1,142,100	1,179,488							
						2			55		37,388			2	180	100		1,215,000			72,900	1,142,100	1,179,488	50,000,000						
4	078126	โฉนด	5979	20	10	2.1,	1	27	127	675	85,725	101/1	100 บ้านเดี่ยว	2.1,	180		6,750	1,215,000	29	85	1,032,750	182,250	267,975							
						2			127		85,725			2	180	100		1,215,000			1,032,750	182,250	267,975	50,000,000						
5	078127	โฉนด	1367	260	10	2.1,	1	32	132	675	89,100	11/1	100 บ้านเดี่ยว	2.2,	180		6,750	1,215,000	14	18	218,700	996,300	1,085,400							
						2			132		89,100												89,100	50,000,000						
6	078128	โฉนด	1366	259	10	2.1,	1	22	122	675	82,350	189/1	100 บ้านเดี่ยว	2.1,	180		6,750	1,215,000	41	85	1,032,750	182,250	264,600							
						2			122		82,350			2	180	100		1,215,000			1,032,750	182,250	264,600	50,000,000						
7	078129	โฉนด	7582	36	10	2.1,	1	13	113	675	76,275	189	100 บ้านเดี่ยว	2.1,	144		6,750	972,000	41	72	699,840	272,160	348,435							
						2			113		76,275			2	144	100		972,000			699,840	272,160	348,435	50,000,000						
8	078184	โฉนด	1370	311	10	2.1,	2	9	209	500	104,500	125/1	100 บ้านเดี่ยว	2.2,	108		6,750	729,000	31	85	619,650	109,350	213,850							
						2			209		104,500												104,500	50,000,000						
														2	108	100		729,000			619,650	109,350	213,850	109,350	10,000,000					

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลสถาน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นส่วนใดบ้าง (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)															
																	ไร่	งาน	วา		หักอายุโรงเรือน (ปี)	หักค่าเสื่อมร้อยละ													
9	078182	โฉนด	744	310	10	2.1,	2	80	280	500	140,000	9	078182	125	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2.1,	108	6,750	729,000	30	85	619,650	109,350	249,350										
						2			280		140,000							108	729,000			619,650	109,350	249,350	50,000,000										
10	078176	โฉนด	5499	13	10	2.1,	1	15	115	675	77,625	10	078176	443	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1,	243	6,750	1,640,250	20	30	492,075	1,148,175	1,225,800										
						2			115		77,625							243	1,640,250			492,075	1,148,175	1,225,800	50,000,000										
11	078175	โฉนด	738	304	10	2.1,	1	57	157	675	105,975	11	078175	85/3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1,	216	6,750	1,458,000	50	76	1,108,080	349,920	455,895										
						2			157		105,975							216	1,458,000			1,108,080	349,920	455,895	50,000,000										
12	078181	โฉนด	743	309	10	3,	2	87	287	675	193,725	12	078181		513 โรงงาน	ตึก	3,	45	6,100	274,500	50	76	208,620	65,880	259,605										
						3			287		193,725							45	274,500			208,620	65,880	259,605	259,605	259,605	0								
13	071006	โฉนด	8139	326	10	2.1,	1	55	155	350	54,250	13	071006	49	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2,	9	6,750	60,750	2	2	1,215	59,535	113,785										
						2			155		54,250														54,250	54,250	54,250	50,000,000							
																		9	60,750			1,215	59,535	59,535	59,535	59,535	10,000,000								
												14	071006		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1,	54	6,750	364,500	2	2	7,290	357,210	357,210										
																		54	364,500			7,290	357,210	357,210	357,210	357,210	50,000,000								
												15	071006		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1,	54	6,750	364,500	9	9	32,805	331,695	331,695										
																		54	364,500			32,805	331,695	331,695	331,695	331,695	50,000,000								
												16	071006		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1,	72	6,750	486,000	2	2	9,720	476,280	476,280										
																		72	486,000			9,720	476,280	476,280	476,280	476,280	50,000,000								
14	07006/001	ท.ค.			10	2.1,		68	68			17	07006/001	307	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1,	216	6,750	1,458,000	4	4	58,320	1,399,680	1,399,680										

เทศบาลตำบลสถาน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่แผนที่	สถานที่ตั้งหมู่ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน		รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ชนิดดิน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
							ไร่	งาน											หักอายุโรงเรือน (ปี)	หักค่าเสื่อมร้อยละ	หักค่าเสื่อม							
						2												68				58,320	1,399,680	1,399,680	50,000,000			
										18	070006/001	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1,	2	108			729,000	11	12	87,480	641,520	641,520				
														2	108	100		729,000			87,480	641,520	641,520	50,000,000				
										19	070006/001	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2.1,	144			972,000	8	22	213,840	758,160	758,160					
														2	144	100		972,000			213,840	758,160	758,160	50,000,000				
										20	070006/001	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1,	324	100		2,187,000	8	8	174,960	2,012,040	2,012,040					
														2	324	100		2,187,000			174,960	2,012,040	2,012,040	50,000,000				
										21	070006/001	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,	180			1,215,000	8	8	97,200	1,117,800	1,117,800					
														2	180	100		1,215,000			97,200	1,117,800	1,117,800	1,117,800	1,117,800	0		
										22	070006/001	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1,	36			243,000	8	8	19,440	223,560	223,560					
														2	36	100		243,000			19,440	223,560	223,560	50,000,000				
15	078167	โฉนด	1220	89	10	2.1,	2	63	177,525	23	078167	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1,	162			1,093,500	42	74	809,190	284,310	461,835					
						2			177,525					2	162	100		1,093,500			809,190	284,310	461,835	461,835	50,000,000			
16	078166	โฉนด	1219	411	10	2.1,	2	69	134,500	24	078166	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2.1,	36			243,000	40	85	206,550	36,450	170,950					
						2			134,500					2	36	100		243,000			206,550	36,450	170,950	170,950	50,000,000			
17	078165	โฉนด	1224	404	10	2.1,	1	24	83,700	25	078165	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1,	75			506,250	1	1	5,063	501,188	584,888					
						2			83,700					2	75	100		506,250			5,063	501,188	584,888	584,888	50,000,000			
18	078164	โฉนด	1361	405	10	2.1,	1	13	76,275	26	078164	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2.1,	324			2,187,000	30	85	1,858,950	328,050	404,325					

เทศบาลตำบลสถาน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน														ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ชนิดดินตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคา			ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)					
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	หักค่าเสื่อมราคา	คิดเป็นค่าเสื่อมราคา								
					2			113	76,275				2	324	100		2,187,000			1,858,950	328,050	404,325	50,000,000					
19	07B155	โฉนด	1362	406	10	2.1,	2	32	675	07B155	193/2	100 บ้านเดี่ยว	คหบดี	90		607,500	91,125	39	516,375	85	516,375	247,725						
					2			232	156,600				2	90	100	607,500						156,600	50,000,000					
													2.1,	144		972,000	622,080	23	349,920		91,125	10,000,000						
										28	07B155	110 บ้านเดี่ยว	คหบดี	144		972,000	622,080		349,920		622,080							
20	07B157	โฉนด	1240	410	10	2.1,	2	85	500	07B157	137	100 บ้านเดี่ยว	คหบดี	432		2,916,000	2,157,840	18	758,160	26	758,160	2,300,340						
					2			285	142,500				2	432	100	2,916,000						2,300,340	50,000,000					
21	07B156	โฉนด	1239	409	10	2.1,	2	57	500	07B156	94/2	100 บ้านเดี่ยว	คหบดี	108		729,000	109,350	35	619,650	85	619,650	237,850						
					2			257	128,500													128,500	50,000,000					
													2	108	100	729,000	109,350		619,650		109,350	109,350	10,000,000					
22	07B152	โฉนด	389	717	10	2.1,		95	675	07B152	46	100 บ้านเดี่ยว	คหบดี	72		486,000	359,640	18	126,360	26	126,360	423,765						
					2			95	64,125														64,125	50,000,000				
													2	72	100	486,000	359,640		126,360		359,640	359,640	10,000,000					
23	07B142	โฉนด	5605	7	10	2.1,	1	89	675	07B142	28/2	100 บ้านเดี่ยว	คหบดี	144		972,000	330,480	38	641,520	66	641,520	458,055						
					2			189	127,575				2.1,	144		972,000	330,480		641,520		330,480		458,055	50,000,000				
24	07B153	โฉนด	1238	408	10	2.1,	2	79	500	07B153	94/1	100 บ้านเดี่ยว	คหบดี	108		729,000	656,100	10	72,900	10	72,900	795,600						
					2			279	139,500				2.2,										139,500	50,000,000				