

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓
 หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย
 กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : เทศบาลตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย
๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๖. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
๗. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา : พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๒๕ วัน
๙. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ○
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ○
 - จำนวนคำขอน้อยที่สุด ○
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน สำนักคู่มือประชาชน ๒๑/๐๗/๒๐๑๕ ๐๑:๑๘ การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ อาคารตามมาตรา ๓๓ สำนักงานเทศบาลตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย
๑๑. ช่องทางการให้บริการ
 - ๑) **สถานที่ให้บริการ กongsang** สำนักงานเทศบาลตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย/
ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการควบคุมการใช้ และกรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง พระสงค์ใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจกรรมหนึ่ง จะต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือได้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของ ขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบ เอกสาร	ยื่นขออนุญาต เปลี่ยนการใช้อาคาร พร้อมเอกสาร	๑ วัน	เทศบาลตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคาร)
๒)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจพิจารณา เอกสาร ประกอบการขอ อนุญาต	๕ วัน	เทศบาลตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาต เปลี่ยนการใช้อาคาร)
๓)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการ ตรวจสอบการใช้ ประโยชน์ที่ดินตาม กฎหมายว่าด้วยการ ผังเมืองตรวจสอบ สถานที่ก่อสร้าง จัดทำผังบริเวณแผน ที่สังเขปตรวจสอบ กฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวง คมนาคม เรื่องเขต ปลอดภัยในการ เดินอากาศ เขต ปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรร ที่ดิน ฯ	๗ วัน	เทศบาลตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาต เปลี่ยนการใช้อาคาร)
๔)	การลงนาม/ คณะกรรมการ มีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจพิจารณาแบบ แปลนและพิจารณา ออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ ขอมารับใบอนุญาต เปลี่ยนการใช้อาคาร (น.๕)	๑๒ วัน	เทศบาลตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคาร)

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๒๕ วัน

๑๔.งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕.รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	๐	๑	ฉบับ	(กรณีบุคคลธรรมดา)
๒)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	-	๐	๑	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ อาคาร (แบบ ข. ๓)	-	๑	๐	ชุด	-
๒)	สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดง การเป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้ ครอบครองอาคาร	-	๐	๑	ชุด	-
๓)	หนังสือแสดงความยินยอมจาก เจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครอง อาคารเป็นผู้ขออนุญาต)	-	๑	๐	ชุด	-
๔)	ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคาร (เฉพาะกรณีที่ อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ ได้รับใบรับรองหรือได้รับ ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร มาแล้ว)	-	๑	๐	ชุด	-
๕)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน	-	๕	๐	ชุด	-
๖)	รายการคำนวณโครงสร้าง พร้อม ลงลายมือชื่อ เลขทะเบียนของ วิศวกร ผู้ออกแบบ (เฉพาะกรณีที่ การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ทำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนัก บรรทุกบนพื้นอาคารมากขึ้น กว่า	-	๑	๐	ชุด	-

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม					
๗)	หนังสือรับรองของวิศวกร ผู้ออกแบบและคำนวณ พร้อม สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็น ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม (กรณีที่เป็นอาคาร มี ลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็น วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	-	๑	๐	ชุด	-

๑๖. ค่าธรรมเนียม

เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

หมายเหตุ -

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

ช่องทางการร้องเรียน สำนักเทศบาลตำบลสถาน ๑๙๙ ม. ๕ ตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๔๐ โทรศัพท์ ๐-๕๓๗๙-๑๖๐๗ เว็บไซต์ www.sathan.go.th

หมายเหตุ -

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

๑๙. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	๒๑/๐๗/๒๕๕๘
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ ๒ โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	เทศบาลตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย สถ.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-